



matosinhos

KIAETIKA engenharia

REF: P313-PE-ARQ-MED-R0
DATA: 23/02/2024

OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL DR. TEIXEIRA DE MELO

Artº	Designação	UN	QUANT	COMP. / ÁREA	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
I	ARQUITECTURA							
A	CONJUNTO HABITACIONAL DR. TEIXEIRA DE MELO							
1	GENERALIDADES E ESTALEIRO							
1.1	Montagem e desmontagem de Estaleiro, de acordo com as especificações técnicas do Caderno de Encargos, incluindo incluindo todas as instalações, equipamentos e infraestruturas necessárias bem como vedações em chapa metálica lacada, cor de acordo com indicações da Câmara Municipal.							
	<i>Medido na especialidade Estruturas</i>							
2	DEMOLIÇÕES E MOVIMENTOS DE TERRAS							
2.1	Demolição dos pavimentos térreos existentes, abertura de caixa, remoção dos escombros e infraestruturas existentes, limpeza, desmatação e decapagem do terreno e revestimentos vegetais, remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projecto.							
2.1.1	Construcoes existentes	m3						
	piso 0		1	3,314,00	1,00	0,20	662,80	
	TOTAL							662,80
2.2	Demolição dos passeios de betonilha existentes, abertura de caixa, remoção dos escombros e infraestruturas existentes, limpeza, remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projecto.							
2.2.1	Passeios	m3						
	piso 0		1	73,00	1,00	0,20	14,60	
	TOTAL							14,60
2.3	Demolição dos arruamentos existentes em cubo de granito de 11cm, abertura de caixa, remoção dos escombros e infraestruturas existentes, limpeza, remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projecto.							
2.3.1	Arruamentos em cubo de 11	m3						
	piso 0		1	106,00	1,00	0,20	21,20	
	TOTAL							21,20
2.4	Demolição dos arruamentos existentes em betuminoso, abertura de caixa, remoção dos escombros e infraestruturas existentes, limpeza, remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro e todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projecto.							
2.4.1	Arruamentos em betumoinoso	m3						
	piso 0		1	595,00	1,00	0,20	119,00	
	TOTAL							119,00
3	ALVENARIAS							
3.1	Alvenaria de tijolo furado em paredes simples interiores, incluindo fornecimento, assentamento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos							
3.1.1	30x20x11	m2						
	Paredes divisórias do interior das habitações Piso 0		1	152,95	1,00	2,59	396,14	
	Vãos a descontar- P2		-14	1,50	1,00	1,00	-21,00	
	Vãos a descontar- P3		-14	1,60	1,00	1,00	-22,40	
	Paredes divisórias do interior das habitações Piso 1		1	179,42	1,00	2,51	450,34	
	Vãos a descontar - P2		-17	1,50	1,00	1,00	-25,50	
	Vãos a descontar - P3		-16	1,60	1,00	1,00	-25,60	
	Paredes divisórias do interior das habitações Piso 2		1	179,42	1,00	2,51	450,34	
	Vãos a descontar - P2		-17	1,50	1,00	1,00	-25,50	
	Vãos a descontar - P3		-16	1,60	1,00	1,00	-25,60	
	Paredes divisórias do interior das habitações Piso 3		1	152,65	1,00	2,51	383,15	
	Vãos a descontar - P2		-17	1,50	1,00	1,00	-25,50	
	Vãos a descontar - P3		-16	1,60	1,00	1,00	-25,60	
	TOTAL							1483,28
3.1.2	30x20x7	m2						
	Curetes - Piso -1		1	9,50	1,00	1,00	9,50	
	Curetes - Piso 0		1	40,31	1,00	1,00	40,31	
	Curetes - Piso 1		1	39,13	1,00	1,00	39,13	
	Curetes - Piso 2		1	39,13	1,00	1,00	39,13	
	Curetes - Piso 3		1	39,13	1,00	1,00	39,13	
	Paredes divisórias entre cozinha/lavandaria - Piso 0		8	6,32	2,44	2,59	319,50	
	Vãos a descontar - V9		-8	1,95	1,00	1,00	-15,60	
	Paredes divisórias entre cozinha/lavandaria - Piso 1		8	6,12	2,44	2,51	300,07	
	Vãos a descontar - V9		-8	1,95	1,00	1,00	-15,60	



matosinhos

KIAETIKA engenharia

REF: P313-PE-ARQ-MED-R0

DATA: 23/02/2024

OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL DR. TEIXEIRA DE MELO

Artº	Designação	UN	QUANT	COMP. / ÁREA	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
	Paredes divisórias entre cozinha/lavandaria - Piso 2		8	6,12	2,44	2,51	300,07	
	Vãos a descontar - V9		-8	1,95	1,00	1,00	-15,60	
	Paredes divisórias entre cozinha/lavandaria - Piso 3		8	6,12	2,44	2,51	300,07	
	Vãos a descontar		-8	1,95	1,00	1,00	-15,60	
	Paredes divisórias de arrumos - Piso -1		2	61,57	1,00	2,26	278,30	
	Vãos a descontar		-17	0,74	2,00	2,00	-50,32	
	TOTAL							1552,47
3.1.3	30x20x4 + XPS 6cm	m2						
	Paredes de separação da caixa de escadas com as habitações - Piso 0		1	13,64	1,00	2,59	35,33	
	Paredes de separação da caixa de escadas com as habitações - Piso 1		1	13,64	1,00	2,51	34,24	
	Paredes de separação da caixa de escadas com as habitações - Piso 2		1	13,64	1,00	2,51	34,24	
	Paredes de separação da caixa de escadas com as habitações - Piso 3		1	13,64	1,00	2,51	34,24	
	TOTAL							138,04
3.2	Alvenaria de tijolo furado em paredes duplas interiores, incluindo fornecimento, assentamento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos							
3.2.1	30x20x11 + XPS 6cm + 30x20x11 - Paredes Interiores	m2						
	Paredes de separação dos fogos e, dos fogos das áreas colectivas - Piso 0		1	163,58	1,00	2,59	423,67	
	Vãos a descontar		-4	1,60	1,00	1,00	-6,40	
	Paredes de separação dos fogos e, dos fogos das áreas colectivas - Piso 1		1	86,46	1,00	2,51	217,01	
	Vãos a descontar		-4	1,60	1,00	1,00	-6,40	
	Paredes de separação dos fogos e, dos fogos das áreas colectivas - Piso 2		1	86,46	1,00	2,51	217,01	
	Vãos a descontar		-4	1,60	1,00	1,00	-6,40	
	Paredes de separação dos fogos e, dos fogos das áreas colectivas - Piso 3		1	86,46	1,00	2,51	217,01	
	Vãos a descontar		-4	1,60	1,00	1,00	-6,40	
	TOTAL							1049,12
3.3	Tijolo face à vista tipo Vale da Gândara ou equivalente, liso, cor Cinza Minho, espessura de 11,5cm, para paredes exteriores, muretes de varanda e cobertura, incluindo fornecimento, assentamento, todos os grampos e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos.							
3.3.1	240x115x50	m2						
	Alçado Noroeste		1	537,32	1,00	1,00	537,32	
	Alçado Sudeste		1	517,90	1,00	1,00	517,90	
	Alçado Nordeste		1	165,53	1,00	1,00	165,53	
	Alçado Sudoeste		1	163,74	1,00	1,00	163,74	
	TOTAL							1384,49
3.4	Bloco térmico de betão leve, do tipo Artebel pro ETICS BTE.5015 ou equivalente, com 15cm de espessura, em paredes exteriores, incluindo fornecimento, assentamento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos							
3.4.1	400x200x15	m2						
	Alçado Noroeste		1	369,48	1,00	1,00	369,48	
	Alçado Sudeste		1	320,60	1,00	1,00	320,60	
	Alçado Nordeste		1	95,04	1,00	1,00	95,04	
	Alçado Sudoeste		1	113,16	1,00	1,00	113,16	
	TOTAL							898,28
3.5	Alvenaria de tijolo vazado em todos os elementos acima das coberturas, tais como platibandas/muretes de cobertura, chaminés de ventilação e exaustão de fumos, incluindo fornecimento, assentamento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos							
3.5.1	30x20x11	m2						
	Platibandas		1	159,60	1,00	1,08	172,37	
	Chaminés de Ventilação		1	21,71	1,00	1,00	21,71	
	TOTAL							194,08
3.6	Alvenaria de tijolo cerâmico vazado em muretes de varandas, incluindo fornecimento, assentamento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos							
3.6.1	30x20x7	m2						
	Varandas		4	9,60	1,00	1,00	38,40	
	TOTAL							38,40
3.7	Alvenarias em paredes de meiação coincidentes com as juntas de dilatação com duas forras de tijolo vazado de 0.20m e caixa de ar de 10cm, incluindo fornecimento, assentamento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos.							
3.7.1	30x20x20	m2						
	Piso 0		1	35,53	1,00	1,00	35,53	
	Piso 1		1	34,44	1,00	1,00	34,44	
	Piso 2		1	34,44	1,00	1,00	34,44	
	Piso 3		1	34,44	1,00	1,00	34,44	



matosinhos

KIAETIKA engenharia

REF: P313-PE-ARQ-MED-R0

DATA: 23/02/2024

OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL DR. TEIXEIRA DE MELO

Artº	Designação	UN	QUANT	COMP. / ÁREA	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
TOTAL								138,85
4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES, PAVIMENTOS E COBERTURAS							
4.1	Impermeabilização de paredes exteriores, com cerzite (queimado à colher) aplicado na face exterior da forra interior da parede dupla, incluindo fornecimento, assentamento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos							
4.1.1	Paredes Exteriores Tijolo Face a Vista	m2						
	Alçado Noroeste		1	590,63	1,00	1,00	590,63	
	Alçado Sudeste		1	563,22	1,00	1,00	563,22	
	Alçado Nordeste		1	168,69	1,00	1,00	168,69	
	Alçado Sudoeste		1	191,53	1,00	1,00	191,53	
	TOTAL							1514,07
4.2	Impermeabilização de paredes exteriores, com reboco armado e pintura final, incluindo fornecimento, assentamento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos							
4.2.1	Paredes das chaminés e Muretes de Couretes	m2						
			1	75,88	1,00	1,00	75,88	
	TOTAL							75,88
4.3	Impermeabilização de paredes da caixa de escadas/elevador acima da cobertura com sistema ETICS (capotto) com 2 cm de isolamento térmico, reboco armado e pintura final, incluindo fornecimento, assentamento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos							
4.3.1	Paredes da Caixa de Escadas/Elevador acima da Cobertura	m2						
	Alçado Noroeste		2	13,14	1,00	1,00	26,28	
	Alçado Sudeste		2	13,14	1,00	1,00	26,28	
	Alçado Nordeste		2	2,57	1,00	1,00	5,14	
	Alçado Sudoeste		2	2,57	1,00	1,00	5,14	
	TOTAL							62,84
4.4	Impermeabilização de paredes interiores, com cerzite (queimado à colher), incluindo fornecimento, assentamento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos							
4.4.1	Zonas húmidas	m2						
	Cozinhas		4	1,00	70,88	0,30	85,06	
	lavandarias		4	1,00	54,00	0,30	64,80	
	sanitários		4	1,00	74,12	0,30	88,94	
	TOTAL							238,80
4.5	Impermeabilização de pavimentos terrosos, com tela asfáltica anti radão, camada de betonilha com 5cm e cerzite queimado à colher, dobrando 30 cm para as paredes, em todo o piso térreo, incluindo fornecimento, assentamento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos.							
4.5.1	Pavimentos terrosos	m2						
	Piso -1		2	130,00	1,00	1,00	260,00	
	TOTAL							260,00
4.6	Impermeabilização de pavimentos interiores, com cerzite (queimado à colher), dobrando 0.30m para as paredes, incluindo fornecimento, assentamento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos.							
4.6.1	Pavimentos Interiores	m2						
	Sanitários		1	49,84	1,00	1,00	49,84	
	Cozinhas		1	55,29	1,00	1,00	55,29	
	Lavandarias		1	28,64	1,00	1,00	28,64	
	TOTAL							133,77
4.7	Impermeabilização de coberturas com uma camada de regularização em betão leve com espessura variável entre 5 e 18 cm, sobre a qual assentará a tela asfáltica cruzada – membrana impermeabilizante betuminosa (betume modificado) com elastómeros (SBS) de superfície não protegida com acabamento em filme plástico com 3.0Kg/m² do tipo Esterdam FM 30P Elast ou similar, placas de isolamento térmico de poliestireno extrudido (XPS) com 100mm, finalizando com lajetas de betão com 60x40cm, para cobertura visitável, incluindo fornecimento, assentamento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos.							
4.7.1	Cobertura geral	m2						
	Cobertura geral		1	697,74	1,00	1,00	697,74	
	TOTAL							697,74



matosinhos

KIAETIKA engenharia

REF: P313-PE-ARQ-MED-R0

DATA: 23/02/2024

OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL DR. TEIXEIRA DE MELO

Artº	Designação	UN	QUANT	COMP. / ÁREA	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
4.8	Impermeabilização de coberturas com uma camada de regularização em betão leve com espessura variável entre 2 e 5 cm, sobre a qual assentará a tela asfáltica cruzada – membrana impermeabilizante betuminosa (betume modificado) com elastómeros (SBS) de superfície com auto-protecção mineral de cor cinzento, incluindo fornecimento, assentamento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos							
4.8.1	Cobertura elevador	m2						
	caixa escadas		2	19,20	1,00	1,00	38,40	
	TOTAL							38,40
4.9	Impermeabilização de paredes das platibandas, com cerzite (queimado à colher), na face exterior da forra interior, incluindo fornecimento, assentamento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com as especificações do Caderno de Encargos							
4.9.1	Platibandas	m2						
	cobertura		1	42,22	1,00	1,00	42,22	
	TOTAL							42,22
4.10	Fornecimento e aplicação de produto hidrófugo para impermeabilização de fachadas, através de impregnação hidrófuga e oleófuga, incolor, à base de alcoxissilano de alquilo em base aquosa, do tipo "Hydrofuge HS" da Labo ou equivalente, atua por selagem dos poros repelindo a água, minimizando o depósito e penetração de sujidades e, proporcionando proteção do suporte para maximizar o seu tempo de vida útil.							
4.10.1	Tijolo face à vista	m2						
	Alçado Noroeste		1	537,32	1,00	1,00	537,32	
	Alçado Sudeste		1	517,90	1,00	1,00	517,90	
	Alçado Nordeste		1	165,53	1,00	1,00	165,53	
	Alçado Sudoeste		1	163,74	1,00	1,00	163,74	
	TOTAL							1384,49
5	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS							
5.1	Fornecimento e execução de enchimento de pavimentos com argamassa de cimento e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projecto.							
5.1.1	edifício 1	m2						
	piso 0 - espessura de 4,0 cm		1	674,29	1,00	1,00	674,29	
	piso 1 - espessura de 4,5 cm		1	704,97	1,00	1,00	704,97	
	piso 2 - espessura de 4,5 cm		1	704,97	1,00	1,00	704,97	
	piso 3 - espessura de 4,5 cm		1	704,97	1,00	1,00	704,97	
	TOTAL							2789,20
5.2	Fornecimento e execução de pavimento em Marmorite para os acessos e escadas colectivas, interiores, incluindo corredores e patamares das habitações, executada com cimento na dosagem de 300Kg/m3 e 1cm de espessura, de cor clara e pigmentação homogénea. O seu assentamento deverá executar-se sobre betonilha ao traço 1:3, incluindo degraus de escadas e lambris. Está igualmente incluído neste pavimento o rebaixo para o tapete nas 4 entradas com as dimensões de 0.95 x 1.80 m, e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do							
5.2.1	Marmorite	m2						
	Escadas e Patamares		1	151,04	1,00	1,00	151,04	
	Antecâmara Elevador		1	12,40	1,00	1,00	12,40	
	Circulação - Piso 0		1	68,10	1,00	1,00	68,10	
	Circulação - Piso 1		1	49,20	1,00	1,00	49,20	
	Circulação - Piso 2		1	49,20	1,00	1,00	49,20	
	Circulação - Piso 3		1	49,20	1,00	1,00	49,20	
	Circulação - Piso 0		1	10,45	1,00	1,00	10,45	
	TOTAL							389,59
5.3	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante vinílico Click, com base ECOSOUND para interior das habitações, com 180mmx1220mm, espessura de 5.5mm, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projecto, recomendações do fabricante.							
5.3.1	Pavimentos interiores	m2						
	Arrumos-Piso 0		1	3,91	1,00	1,00	3,91	
	Arrumos- Piso 1		1	11,73	1,00	1,00	11,73	
	Arrumos- Piso 2		1	11,73	1,00	1,00	11,73	
	Arrumos- Piso 3		1	11,73	1,00	1,00	11,73	
	Quartos- Piso 0		1	113,65	1,00	1,00	113,65	
	Quartos- Piso 1		1	145,91	1,00	1,00	145,91	
	Quartos- Piso 2		1	145,91	1,00	1,00	145,91	
	Quartos- Piso 3		1	145,91	1,00	1,00	145,91	
	Salas/Hall/Corredores- Piso 0		1	257,29	1,00	1,00	257,29	
	Salas/Hall/Corredores- Piso 1		1	256,90	1,00	1,00	256,90	



matosinhos

KIAETIKA engenharia

REF: P313-PE-ARQ-MED-R0

DATA: 23/02/2024

OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL DR. TEIXEIRA DE MELO

Artº	Designação	UN	QUANT	COMP. / ÁREA	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
	Salas/Hall/Corredores- Piso 2		1	256,90	1,00	1,00	256,90	
	Salas/Hall/Corredore- Piso 3		1	256,90	1,00	1,00	256,90	
	TOTAL							1618,47
5.4	Fornecimento e execução de revestimento de pisos interiores em Mosaico porcelânico mate, 33x33 rectficado, para as cozinhas, lavandarias e varandas, com dimensões de 33x33x0.72cm, do tipo Attitude da Recer ou similar, na cor Beige, incluindo argamassa de assentamento, todos os trabalhos necessários, de acordo com a estereotomia, os pormenores do							
5.4.1	Mosaico porcelânico mate, 33x33 rectificado	m2						
	Cozinhas e Lavandarias		1	398,80	1,00	1,00	398,80	
	Varandas		1	36,88	1,00	1,00	36,88	
	TOTAL							435,68
5.5	Fornecimento e execução de revestimento de pisos interiores em Pavimento em Mosaico porcelânico mate, 33x33 rectficado, para os quartos de banho das habitações, com as dimensões de 33x33x0.8cm do tipo Gresco ou similar, cor Tesor Beige mate, assente com juntas alinhadas, incluindo argamassa de assentamento, todos os trabalhos necessários, de acordo com a estereotomia, os pormenores do projecto.							
5.5.1	Mosaico porcelânico mate, 33x33 rectificado	m2						
	Piso 0		1	41,84	1,00	1,00	41,84	
	Piso 1		1	41,32	1,00	1,00	41,32	
	Piso 2		1	51,32	1,00	1,00	51,32	
	Piso 3		1	40,91	1,00	1,00	40,91	
	TOTAL							175,39
5.6	Fornecimento e execução de revestimento de pisos interiores em Betonilha afagada, incluindo argamassa de assentamento, todos os trabalhos necessários, de acordo com a estereotomia, os pormenores do							
5.6.1	Betonilha Afagada	m2						
	Piso -1		2	116,00	1,00	1,00	232,00	
	TOTAL							232,00
5.7	Fornecimento e execução de Lambril de marmorite com 1.50m de altura, alinhado com a parede, nas paredes do átrio de entrada dos edificios, das circulações e da antecâmara do elevador, e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projecto.							
5.7.1	Lambril Marmorite	m2						
	Piso -1		1	3,94	1,00	1,50	5,91	
	Piso 0		1	93,46	1,00	1,50	140,19	
	Piso 1		1	82,98	1,00	1,50	124,47	
	Piso 2		1	82,98	1,00	1,50	124,47	
	Piso 3		1	82,98	1,00	1,50	124,47	
	TOTAL							519,51
5.8	Fornecimento e assentamento de Rodapé de madeira maciça de carvalho com 7x2 cm saliente, com acabamento a verniz, em todos os locais em que o pavimento é o flutuante vinílico e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projecto							
5.8.1	Rodapé de Madeira	ml						
	Piso 0		1	1,00	320,73	1,00	320,73	
	Piso 1		1	1,00	369,21	1,00	369,21	
	Piso 2		1	1,00	369,21	1,00	369,21	
	Piso 3		1	1,00	369,21	1,00	369,21	
	TOTAL							1428,36
5.9	Fornecimento e assentamento de Rodapé em mosaico porcelânico com 8x33 cm e 7,2mm de espessura, do tipo Attitude da Recer ou similar, na cor Beige, da mesma linha do pavimento das cozinhas, nas lavandarias,e todos os materiais e trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projecto							
5.9.1	Rodapé em Mosaico	ml						
	Lavandarias Piso 0		1	1,00	53,00	1,00	53,00	
	Lavandarias Piso 1		1	1,00	53,00	1,00	53,00	
	Lavandarias Piso 2		1	1,00	53,00	1,00	53,00	
	Lavandarias Piso 3		1	1,00	53,00	1,00	53,00	
	TOTAL							212,00
6	REVESTIMENTO DE PAREDES							
6.1	Fornecimento e execução de Emboço com reboco de gesso branco, do tipo seral, em duas camadas autónomas, com acabamento polido, incluindo refundado à parede, pronto a receber pintura, em todas as paredes dos edificios, incluindo todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projecto							



matosinhos

KIAETIKA engenharia

REF: P313-PE-ARQ-MED-R0

DATA: 23/02/2024

OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL DR. TEIXEIRA DE MELO

Artº	Designação	UN	QUANT	COMP. / ÁREA	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
6.1.1	Áreas Comuns	m2						
	Piso 0		1	240,46	1,00	1,00	240,46	
	Piso 1		1	95,53	1,00	1,00	95,53	
	Piso 2		1	95,53	1,00	1,00	95,53	
	Piso 3		1	95,53	1,00	1,00	95,53	
	TOTAL							527,05
6.1.2	Arrumos	m2						
	Piso 0		1	17,65	1,00	1,00	17,65	
	Piso 1		1	52,95	1,00	1,00	52,95	
	Piso 2		1	52,95	1,00	1,00	52,95	
	Piso 3		1	52,95	1,00	1,00	52,95	
	TOTAL							176,50
6.1.3	Quartos de Banho	m2						
	Piso 0		1	181,10	1,00	1,00	181,10	
	Piso 1		1	181,10	1,00	1,00	181,10	
	Piso 2		1	181,10	1,00	1,00	181,10	
	Piso 3		1	181,10	1,00	1,00	181,10	
	TOTAL							724,40
6.1.4	Salas	m2						
	Piso 0		1	724,49	1,00	1,00	724,49	
	Piso 1		1	724,49	1,00	1,00	724,49	
	Piso 2		1	724,49	1,00	1,00	724,49	
	Piso 3		1	724,49	1,00	1,00	724,49	
	TOTAL							2897,96
6.1.5	Cozinhas e Lavandarias	m2						
	Piso 0		1	105,94	1,00	1,00	105,94	
	Piso 1		1	105,94	1,00	1,00	105,94	
	Piso 2		1	105,94	1,00	1,00	105,94	
	Piso 3		1	105,94	1,00	1,00	105,94	
	TOTAL							423,76
6.2	Fornecimento e execução de reboco de argamassa de cimento, estanhado, em duas camadas autónomas, com acabamento polido, incluindo todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projecto.							
6.2.1	Áreas tecnicas e arrumos	m2						
	Piso 0 - RSU		1	11,50	1,00	2,20	25,30	
	Piso -1 - arrumos		2	227,98	2,00	1,00	911,92	
	Piso -1 - depositos		1	24,57	2,20	1,00	54,05	
	V8		-1	1,14	2,20	1,00	-2,51	
	TOTAL							988,77
6.3	Fornecimento e assentamento de Mosaico de Grés Vidrado para as paredes das cozinhas, com dimensões de 7,5x33 cm, com 8.3mm de espessura, de cor Magnes Beige do tipo Recer ou similar, colocado ao baixo até à altura de 1.4250m do pavimento, incluindo argamassa de assentamento, todos os trabalhos necessários, de acordo com a estereotomia, os pormenores do projecto.							
6.3.1	Cozinhas	m2						
	Piso 0		1	59,28	1,00	1,00	59,28	
	Piso 1		1	59,28	1,00	1,00	59,28	
	Piso 2		1	59,28	1,00	1,00	59,28	
	Piso 3		1	59,28	1,00	1,00	59,28	
	TOTAL							237,12
6.4	Fornecimento e assentamento de Mosaico Cerâmico de Pasta Branca com 25X40 cm para as paredes dos quartos de banho das habitações, do tipo Gresco ou similar, cor Tesor Beige, brilhante, com a espessura de 8mm, colocado ao baixo até à altura de 2.0m do pavimento, conforme Norma 14411 – Grupo BIII(GL), incluindo argamassa de assentamento, todos os trabalhos necessários, de acordo com a estereotomia, os pormenores do							
6.4.1	Quartos de Banho	m2						
	Piso 0		1	140,25	1,00	1,00	140,25	
	Piso 1		1	140,25	1,00	1,00	140,25	
	Piso 2		1	140,25	1,00	1,00	140,25	
	Piso 3		1	140,25	1,00	1,00	140,25	
	TOTAL							561,00
7	REVESTIMENTO DE TECTOS							
7.1	Fornecimento e execução de reboco de gesso branco, do tipo seral, em duas camadas autónomas, com acabamento polido, sem refundado à parede, pronto a receber pintura, em todos os tectos interiores, incluindo todos os trabalhos necessários e os pormenores do projecto							
7.1.1	TF1 - Seral	m2						
	Piso 0		1	483,15	1,00	1,00	483,15	
	Piso 1		1	522,46	1,00	1,00	522,46	



matosinhos

KIAETIKA engenharia

REF: P313-PE-ARQ-MED-R0

DATA: 23/02/2024

OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL DR. TEIXEIRA DE MELO

Artº	Designação	UN	QUANT	COMP. / ÁREA	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
		Piso 2	1	522,46	1,00	1,00	522,46	
		Piso 3	1	522,01	1,00	1,00	522,01	
	TOTAL							2050,08
7.2	Fornecimento e colocação de Tectos falsos constituídos por placas de gesso cartonado de 12,5mm de espessura, incluindo estrutura de suporte e pendurais reguláveis em aço galvanizado – Sistema D112, incluindo tomação das juntas e uniformização das superfícies, incluindo todos os trabalhos necessários e os pormenores do projecto.							
7.2.1	TF2 - Tecto falso de gesso cartonado	m2						
		Piso 0	1	70,06	1,00	1,00	70,06	
		Piso 1	1	51,70	1,00	1,00	51,70	
		Piso 2	1	51,70	1,00	1,00	51,70	
		Piso 3	1	51,70	1,00	1,00	51,70	
	TOTAL							225,16
7.3	Fornecimento e colocação de Tecto falso em placas de cimento tipo AQUAPANEL da KNAUF ou similar, com as dimensões de 900x2400x12,5mm, e todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projecto. As juntas serão tratadas em primeiro lugar com cinta de juntas, constituída por uma malha de fibra de vidro, com um recobrimento resistente anti-alkalino. Em segundo lugar são tratadas com pasta de juntas para exterior, incluindo todos os trabalhos necessários e os pormenores do projecto.							
7.3.1	TF3 – Tecto falso em placas de cimento tipo AQUAPANEL	m2						
		Varandas - Piso 0	1	9,93	1,00	1,00	9,93	
		Varandas - Piso 1	1	9,93	1,00	1,00	9,93	
		Varandas - Piso 2	1	9,93	1,00	1,00	9,93	
		Varandas - Piso 3	1	9,93	1,00	1,00	9,93	
	TOTAL							39,72
8	PINTURAS E VERNIZES							
8.1	Fornecimento e execução de Pintura de paredes interiores em Seral com tinta do tipo Vinylclean, cor RAL 9003, da CIN ou similar, em cor a definir, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, incluindo preparação prévia dos suportes e todos os trabalhos necessários, aplicação de primário do tipo Primário Cinolite HP da CIN ou similar, de acordo com o mapa de acabamentos.							
8.1.1	Pintura de Paredes Interiores	m2						
		Piso 0	1	1,269,64	1,00	1,00	1,269,64	
		Piso 1	1	1,160,01	1,00	1,00	1,160,01	
		Piso 2	1	1,160,01	1,00	1,00	1,160,01	
		Piso 3	1	1,160,01	1,00	1,00	1,160,01	
	TOTAL							4749,67
8.2	Fornecimento e execução de Pintura de tectos interiores com duas demãos de tinta para tectos, aquosa, de aspecto liso extra mate, refª 10-080 TINTA PARA TECTOS, cor RAL 9003, da Cin ou similar e uma demão de primário acrílico aquoso branco refª 10-600 PRIMÁRIO EP/GC 300, da CIN ou similar, incluindo todos os trabalhos necessários e os pormenores do projecto.							
8.2.1	Pintura de Tectos Interiores	m2						
		TF1	1	2,050,08	1,00	1,00	2,050,08	
		TF2	1	225,16	1,00	1,00	225,16	
	TOTAL							2275,24
8.3	Fornecimento e execução de Pintura de tectos exteriores com duas a três demãos de revestimento acrílico aquoso, de acabamento mate, Refª 12-680 C-CRYL W680 MATT, devendo a primeira demão ser diluída a 5% para funcionar como selante do suporte, que cumpre com os requisitos da especificação LNEC E319, com teor em COV inferior a 4,4g/L, que cumpre com os requisitos do LEED V4, com classificação de reacção ao fogo B-s1,d0, com certificado de conformidade do controlo da produção na cor RAL 1013, incluindo todos os trabalhos necessários e os pormenores do projecto.							
8.3.1	Pintura de Tectos das Varandas	m2						
		Piso 0	1	10,80	1,00	1,00	10,80	
		Piso 1	1	10,80	1,00	1,00	10,80	
		Piso 2	1	10,80	1,00	1,00	10,80	
		Piso 3	1	10,80	1,00	1,00	10,80	
	TOTAL							43,20



matosinhos

KIAETIKA engenharia

REF: P313-PE-ARQ-MED-R0

DATA: 23/02/2024

OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL DR. TEIXEIRA DE MELO

Artº	Designação	UN	QUANT	COMP. / ÁREA	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
8.4	Fornecimento e execução de Pintura de paredes exteriores nas demãos necessárias a um perfeito acabamento com o mínimo de 3, com tinta acrílica para exterior resistente a fungos e algas do tipo Novaqua HD da CIN ou similar, de cor RAL 1013, incluindo todas as prévias operações de tratamento indicadas pelo fabricante e aplicação de uma demão de primário do tipo POLPREP 410 da CIN ou similar, nas paredes das caixas de escadas pelo exterior, assim como todos os elementos de alvenaria construídos acima das coberturas (muretes interiores e muretes das varandas pelo interior, incluindo todos os trabalhos necessários e os							
8.4.1	Pintura em Paredes Exteriores de Caixa de Escadas/Elevador	m2	1	41,66	1,00	1,00	41,66	
	TOTAL							41,66
8.4.2	Pintura em Alvenarias Construídas acima das cobertura	m2	1	148,11	1,00	1,00	148,11	
	Platibandas		1	148,11	1,00	1,00	148,11	
	Muretes de Curetes		1	44,20	1,00	1,00	44,20	
	TOTAL							192,31
8.4.3	Pintura em Muretes das Varandas pelo interior	m2	1	33,38	1,00	1,00	33,38	
	Varandas		1	33,38	1,00	1,00	33,38	
	TOTAL							33,38
8.5	Fornecimento e execução de Pintura de todos os tubos de queda de águas pluviais, com tinta de esmalte, tipo CIN, de cor RAL 1013, e com as demãos necessárias a um perfeito acabamento, incluindo uma demão de primário, incluindo todos os trabalhos necessários e os pormenores do							
8.5.1	Pintura em Tubos de Queda	ml	12	1,00	1,00	12,06	144,72	
	cobertura							
	TOTAL							144,72
8.6	Fornecimento e execução de Pintura de todas as guardas de escadas em ferro, com uma demão de primário anti-corrosivo tipo PRIMÁRIO UNIVERSAL/SIKA e duas demãos de tinta de esmalte de cor RAL 1013 tipo TOPOL 100/SIKA, incluindo todos os trabalhos necessários e os							
8.6.1	Pintura em Guardas de Ferro	ml	20	2,66	1,00	1,00	53,20	
	Lanços		20	2,66	1,00	1,00	53,20	
	TOTAL							53,20
8.7	Fornecimento e execução de Envernizamento de madeiras com verniz "12-330 Movidur Super Acetinado" da CIN, incolor, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, incluindo preparação prévia dos suportes e todos os trabalhos necessários, aplicação de tapa poros "12-000 Verniz TP Super" da CIN, de acordo com o mapa de acabamentos, fichas técnicas dos materiais, peças desenhadas e caderno de encargos.							
8.7.1	Verniz em Rodapés de Madeira	m2	1	1,00	320,73	0,09	28,87	
	Piso 0		1	1,00	369,21	0,09	33,23	
	Piso 1		1	1,00	369,21	0,09	33,23	
	Piso 2		1	1,00	369,21	0,09	33,23	
	Piso 3		1	1,00	369,21	0,09	33,23	
	TOTAL							128,55
9	VÃOS EXTERIORES							
9.1	Fornecimento e aplicação de caixilharias exteriores de alumínio com corte térmico de classe 4 quanto à permeabilidade do ar, sem quadrícula, AC.200 com acabamento anodizado e incluem todas as ferragens necessárias a um perfeito funcionamento, Sistema FY Soleal oculto do tipo Technal ou similar para vidro duplo com a espessura 6mm(exterior incolor)+16mm(caixa de ar)+5mm(interior incolor), incluindo guarnições, soleiras, ombreiras e padieiras, chumbadouros, ferragens e acessórios e todos os materiais, meios e trabalhos necessários, de acordo com os							
9.1.1	Vãos Exteriores	un	85	1,00	1,00	1,00	85,00	
	Vão V1		85	1,00	1,00	1,00	85,00	
	TOTAL							85,00
9.1.2	Vãos Exteriores	un	32	1,00	1,00	1,00	32,00	
	Vão V2		32	1,00	1,00	1,00	32,00	
	TOTAL							32,00
9.1.3	Vãos Exteriores	un	8	1,00	1,00	1,00	8,00	
	Vão V3		8	1,00	1,00	1,00	8,00	
	TOTAL							8,00
9.1.4	Vãos Exteriores	un	8	1,00	1,00	1,00	8,00	
	Vão V4		8	1,00	1,00	1,00	8,00	
	TOTAL							8,00
9.1.5	Vãos Exteriores	un	2	1,00	1,00	1,00	2,00	
	Vão V5		2	1,00	1,00	1,00	2,00	
	TOTAL							2,00
9.1.6	Vãos Exteriores	un	2	1,00	1,00	1,00	2,00	
	Vão V6		2	1,00	1,00	1,00	2,00	

Artº	Designação	UN	QUANT	COMP. / ÁREA	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
			TOTAL					2,00
9.1.7	Vãos Exteriores	un						
			Vão V7	2	1,00	1,00	1,00	2,00
			TOTAL					2,00
9.1.8	Vãos Exteriores	un						
			Vão V8	3	1,00	1,00	1,00	3,00
			TOTAL					3,00
9.1.9	Vãos Exteriores	un						
			Vão V9	32	1,00	1,00	1,00	32,00
			TOTAL					32,00
10	CARPINTARIAS							
10.1	Fornecimento e aplicação de portas interiores, de madeira, incluindo guarnições e apainelados interiores, soleiras, peitoris, ombreiras e padieiras, acabamentos, chumbadouros, ferragens e acessórios e todos os materiais, incluindo envernizamento, meios e trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projecto e as especificações do Caderno de Encargos. Os vãos incluem todas as ferragens necessárias ao seu perfeito funcionamento, como os batentes, fechaduras e puxadores, sendo todas em aço inox.							
10.1.1	Vãos Interiores	un						
			Vão P1	32	1,00	1,00	1,00	32,00
			TOTAL					32,00
10.1.2	Vãos Interiores	un						
			Vão P2	66	1,00	1,00	1,00	66,00
			TOTAL					66,00
10.1.3	Vãos Interiores	un						
			Vão P3	62	1,00	1,00	1,00	62,00
			TOTAL					62,00
10.1.4	Vãos Interiores	un						
			Vão P4	2	17,00	1,00	1,00	34,00
			TOTAL					34,00
10.2	Fornecimento e aplicação de Tampas de acesso às caixas de estore constituídas por painéis de contraplacado de 20mm, altura de 30cm, folheado a carvalho com orla à face e folha a cobrir e tem a altura correspondente ao espaço livre entre o limite superior da guarnição interior do vão e o refundado junto ao tecto, incluindo todos os trabalhos							
10.2.1	Tampas de Acesso às Caixas de Estore	ml						
			Vão V1	85	1,76	1,00	1,00	149,60
			Vão V3	8	1,51	1,00	1,00	12,08
			TOTAL					161,68
10.3	Fornecimento e aplicação de aros e guarnições interiores, em vãos exteriores, em madeira de carvalho prontas a receber verniz, incluindo todos os trabalhos necessários e os normenores do projecto.							
10.3.1	Vãos Exteriores	un						
	Vão V1 - réguas de 12,5x2+5x2cm		85	1,00	1,00	1,00	85,00	
	Vão V2 - réguas de 12,5x2+5x2cm		32	1,00	1,00	1,00	32,00	
	Vão V3 - réguas de 12,5x2+5x2cm		8	1,00	1,00	1,00	8,00	
	Vão V4 - réguas de 12,5x2+5x2cm		8	1,00	1,00	1,00	8,00	
	Vão V5 - réguas de 12,5x2+5x2cm		0	1,00	1,00	1,00	0,00	
	Vão V9 - réguas de 12,5x2+5x2cm		32	1,00	1,00	1,00	32,00	
	TOTAL							165,00
10.4	Fornecimento e aplicação de Armários embutidos em aglomerado 16mm revestido a melamina acabamento linho natural e portas, gavetas e painéis em MDF folheado a madeira de carvalho para receber verniz, incluindo dobradiças invisíveis para armário, calhas para gavetas e puxadores de bola de aço inox com ø20mm, incluindo todos os trabalhos necessários e de acordo com os pormenores do projecto e condições técnicas.							
10.4.1	Armários Embutidos	un						
	Armário Tipo A1		31	1,00	1,00	1,00	31,00	
	TOTAL							31,00
10.4.2	Armários Embutidos	un						
	Armário Tipo A2		8	1,00	1,00	1,00	8,00	
	TOTAL							8,00
10.4.3	Armários Embutidos	un						
	Armário Tipo A3		16	1,00	1,00	1,00	16,00	
	TOTAL							16,00
10.4.4	Armários Embutidos	un						
	Armário Tipo A4		16	1,00	1,00	1,00	16,00	
	TOTAL							16,00
10.4.5	Armários Embutidos	un						
	Armário Tipo A5		16	1,00	1,00	1,00	16,00	

Artº	Designação		UN	QUANT	COMP. / ÁREA	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
		TOTAL							16,00
10.4.6	Armários Embutidos	un							
		Armário Tipo A6		32	1,00	1,00	1,00	32,00	
		TOTAL							32,00
10.4.7	Armários Embutidos	un							
		Armário Tipo A7		32	1,00	1,00	1,00	32,00	
		TOTAL							32,00
10.4.8	Armários Embutidos	un							
		Armário Tipo A8		2	1,00	1,00	1,00	2,00	
		TOTAL							2,00
10.5	Fornecimento e aplicação de Armários de cozinha inferiores em aglomerado hidrófugo revestido a melamina de 16mm com 60 cm de profundidade, altura de 88 cm e larguras de 36 e 60 cm, conforme os casos. São constituídos por gavetas e armários com 1 prateleira, ajustável em altura. As bancadas são em aglomerado de pedra composto, superfície híbrida de minerais e materiais reciclados do tipo Silestone ou similar de 20mm de espessura e 60 cm de profundidade com os cantos rectos, incluindo todos os trabalhos necessários e de acordo com os pormenores do projecto e condições técnicas.								
10.5.1	Mobiliário de Cozinhas	un							
		Cozinhas T1		160	1,00	1,00	1,00	160,00	
		TOTAL							160,00
10.5.2	Mobiliário de Cozinhas	un							
		Cozinhas T2 e T3		256	1,00	1,00	1,00	256,00	
		TOTAL							256,00
10.6	Fornecimento e aplicação de Armários de cozinha superiores em aglomerado hidrófugo revestido a melamina de 16mm com 35 cm de profundidade, altura de 100 cm e largura de 36 e 60 cm. São constituídos por armários com 2 prateleiras ajustáveis em altura, incluindo todos os trabalhos necessários e de acordo com os pormenores do projecto e condições técnicas.								
10.6.1	Mobiliário de Cozinhas	un							
		Cozinhas T1		192	1,00	1,00	1,00	192,00	
		TOTAL							192,00
10.6.2	Mobiliário de Cozinhas	un							
		Cozinhas T2 e T3		288	1,00	1,00	1,00	288,00	
		TOTAL							288,00
11	FERRAGENS <i>Puxadores, fechaduras, batentes e outros medidos nos vãos.</i>								
12	VIDROS E ESPELHOS								
12.1	Fornecimento e aplicação de armário-espelho com as medidas 500x150x600 mm (comprimento, largura, altura) fixado à paredes por parafusos, com caixa em melamina branca e porta reversível revestida a espelho, com puxador integrado na porta, incluindo todos os trabalhos necessários e de acordo com os pormenores do projecto e condições técnicas.								
12.1.1	Armário-Espelho sobre todos os Lavatórios das Habitações	un							
		IS		33	1,00	1,00	1,00	33,00	
		TOTAL							33,00
13	SERRALHARIAS								
13.1	Fornecimento e aplicação de guarda da escada interior das habitações com 1,10m de altura e será em ferro galvanizado com a seguinte constituição: Duas barras chatas horizontais de 50x8mm, uma a 0.90m do chão e outra a 0.10m do chão e varões maciços verticais de 10mm, afastados entre si de 9 cm, incluindo todos os trabalhos necessários e de acordo com os pormenores do projecto e condições técnicas.								
13.1.1	Guarda Escada Interior das Habitações	ml							
		Edifício 1		2	26,00	1,00	1,00	52,00	
		TOTAL							52,00
13.2	Fornecimento e aplicação de guarda da rampa e escada exterior do edifício 1 com 1,10m de altura e será em ferro galvanizado com a seguinte constituição: Duas barras chatas horizontais de 50x8mm, uma a 0.90m do chão e outra a 0.10m do chão e varões maciços verticais de 10mm, afastados entre si cerca de 9 cm, incluindo todos os trabalhos necessários e de acordo com os pormenores do projecto e condições técnicas.								
13.2.1	Guarda da Rampa e Escada Exterior do Edifício	ml							
		Alçado Noroeste		1	33,00	1,00	1,00	33,00	
		TOTAL							33,00



matosinhos

KIAETIKA engenharia

REF: P313-PE-ARQ-MED-R0

DATA: 23/02/2024

OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL DR. TEIXEIRA DE MELO

Artº	Designação	UN	QUANT	COMP. / ÁREA	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
13.3	Fornecimento e aplicação de Tubo de aço inox com ø25mm, com comprimento variável entre 1,70 e 1,80 m, para cortinado de duche, incluindo todos os trabalhos necessários e de acordo com os pormenores do projecto e condições técnicas							
13.3.1	Duches	un						
	IS		1	32,00	1,00	1,00	32,00	
	TOTAL							32,00
13.4	Fornecimento e colocação de dissuasores fixos de estacionamento, estrutura em aço metalizado, com 80x80x900 cm, refª Ufo, design de Pedro Martins Pereira, incluindo todos os trabalhos necessários e de acordo com os pormenores do projecto e condições técnicas							
13.4.1	Estacionamentos	un						
			1	31,00	1,00	1,00	31,00	
	TOTAL							31,00
13.5	Fornecimento e colocação de Porta de segurança corta fogo EC30, em chapa de aço, esmaltada, no acesso a caixa de escadas, incluindo ferragens, pre-aros e todos os trabalhos necessários e de acordo com os pormenores do projecto e condições técnicas							
13.5.1	P5	un						
	cave		2	5,00	1,00	1,00	10,00	
	TOTAL							10,00
14	ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS							
14.1	Fornecimento e colocação de acessórios sanitários, incluindo fixações e todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores de projecto.							
14.1.1	Porta-piaçaba em aço inox da Carvalho Batista, modelo ad/cbc	un						
	IS		36	1,00	1,00	1,00	36,00	
	TOTAL							36,00
14.2	Fornecimento e colocação de louça sanitária de cor branca, vitrificada, incluindo estruturas de suporte, torneiras, ligações, vedações e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projecto							
14.2.1	Sanita tipo Sanindusa ou similar de cor branco, série URB.Y, constituída por sanita compacta 60 D/C com 360x605x401mm, tanque compacto com 380x155x433 mm com mecanismo de dupla descarga e tampo SLIM para sanita clipoff com slowclose, incluindo kit de fixação e sifão de descama	un						
	IS		36	1,00	1,00	1,00	36,00	
	TOTAL							36,00
14.2.2	Lavatório tipo Sanindusa ou similar de cor branco, refª NOVELDA PLUS 60 com furo para torneira e dimensões 606x456x140mm, incluindo kit de fixação e sifão de narrafa em aço inox	un						
	IS		36	1,00	1,00	1,00	36,00	
	TOTAL							36,00
14.2.3	Bidé tipo Sanindusa ou similar de cor branco, série URB.Y com 345x555x400mm, incluindo kit de fixação e sifão de aço inox.	un						
	IS		32	1,00	1,00	1,00	32,00	
	TOTAL							32,00
14.2.4	Bases de duche do tipo Sanindusa ou similar, refª MARINA com 170x80x28mm, extraplana, em Stonit, com acabamento termo fundido em Gel Coat sanitário ISSO-NPG-H de alta qualidade, com textura de xisto. Em branco RAL 9003, antiderrapante classe 3 e antibacteriano, incluindo válvula e permitindo corte à medida.	un						
	IS		32	1,00	1,00	1,00	32,00	
	TOTAL							32,00
14.3	Fornecimento e colocação de equipamento de cozinha, incluindo estruturas de suporte, torneiras, ligações, vedações e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projecto							
14.3.1	Lava-louça em aço inox de 1 pio e escorredouro com 860x500mm, medidas da cuba 340x340mm e profundidade 200mm, fornecido com sifão/válvula manual de cesto, com cuba de 12mm de raio, para aplicação de encastrar. Possui um sistema anti inundação FIRST, na zona superior central do lava-louça, do tipo Fusion 86 da RODI ou similar	un						
	Cozinhas dos T1		16	1,00	1,00	1,00	16,00	
	TOTAL							16,00
14.3.2	Lava-louça em aço inox de 1 pio e escorredouro com 1000x500mm, medidas da cuba 450x400mm e profundidade 200mm, fornecido com sifão/válvula manual de cesto, com cuba de 12mm de raio, para aplicação de encastrar. Possui um sistema anti inundação FIRST, na zona superior central do lava-louça, do tipo Fusion 105 da RODI ou similar	un						
	Cozinhas dos T2 e T3		16	1,00	1,00	1,00	16,00	
	TOTAL							16,00



matosinhos

KIAETIKA engenharia

REF: P313-PE-ARQ-MED-R0
DATA: 23/02/2024

OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL DR. TEIXEIRA DE MELO

Artº	Designação	UN	QUANT	COMP. / ÁREA	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
14.4	Fornecimento e colocação de torneiras, incluindo ligações, vedações e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os normenores do projecto.							
14.4.1	Misturadora monocomando de lavatório sem VDA do tipo Sanindusa ou similar refª ÍCONE ECO com ø45x135x153mm, incluindo flexíveis Q/F em malha inox e kit de fixação - débito a 3 Bar com abertura total (50%fria+50%quente)- 5 l/l/m	un						
	IS		35	1,00	1,00	1,00	35,00	
	TOTAL							35,00
14.4.2	Misturadora monocomando de bidé sem VDA do tipo Sanindusa ou similar refª ÍCONE ECO com ø45x134x153mm, incluindo flexíveis Q/F em malha inox e kit de fixação - débito a 3 Bar com abertura total (50%fria+50%quente)- 5 l/l/m	un						
	IS		32	1,00	1,00	1,00	32,00	
	TOTAL							32,00
14.4.3	Válvula Clic-Clack universal espelho grande, acabamento cromado, nos lavatorios e bidés.	un						
	IS		67	1,00	1,00	1,00	67,00	
	TOTAL							67,00
14.4.4	Misturadora de cozinha para Lava-loiça, tipo Sanindusa ou similar refª KOPA ARC, com 93x250x351mm, do tipo monocomando com bica giratória com acabamento inox escovado, incluindo flexíveis Q/F em malha inox e kit de fixação	un						
	Cozinhas		32	1,00	1,00	1,00	32,00	
	TOTAL							32,00
14.4.5	Kit com misturadora monocomando para base de duche com chuveiro e pinha, com regulação telescópica do tipo sanindusa ou similar, refª NEW ÍCONE, com 270x534x1455mm, incluindo pinha Duo ø200, chuveiro de mão tipo Duo em ABS, flexível em inox 1.7m duplaagrafatura, suporte de chuveiro regulável em altura e kit de fixação - débito a 3 Bar com abertura total (50%fria+50%quente)	un						
	IS		32	1,00	1,00	1,00	32,00	
	TOTAL							32,00
14.5	Fornecimento e colocação de toalheiros, com as dimensões de 0.60m, 0.50m e 0.30m, em aço inox de modelo ad/cbc (Arqº Adalberto Dias design), incluindo ligações, vedações e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os normenores do projecto.							
14.5.1	Toalheiros	un						
	30cm		32	1,00	1,00	1,00	32,00	
	50cm		36	1,00	1,00	1,00	36,00	
	60cm		32	1,00	1,00	1,00	32,00	
	TOTAL							100,00
14.6	Fornecimento e colocação de porta-rolos com porta piaçabas, em aço inox de modelo ad/cbc (Arqº Adalberto Dias design), incluindo ligações, vedações e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os normenores do projecto.							
14.6.1	Porta rolos	un						
	IS		33	1,00	1,00	1,00	33,00	
	TOTAL							33,00
14.7	Fornecimento e colocação de Barras de apoio sanitário articulada em tubo redondo de aço inox com 35mm de diâmetro, rebatível e com suporte de papel higiénico com a dimensão de 80x10x25 cm, incluindo ligações, vedações e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os normenores do projecto.							
14.7.1	Barras de Apoio Sanitário	un						
	IS		6	1,00	1,00	1,00	6,00	
	TOTAL							6,00
14.8	Fornecimento e colocação de Barras de apoio para banheira com dois pontos de fixação em tubo redondo de aço inox com 35mm de diâmetro, com a dimensão de 11,5x46x61 cm, incluindo ligações, vedações e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os normenores do projecto.							
14.8.1	Barras de Apoio para Banheira	un						
	IS		6	1,00	1,00	1,00	6,00	
	TOTAL							6,00
14.9	Fornecimento e colocação de Bancos de parede para duche rebatível em aço inox com assento em formato anatómico com orifícios, dimensão do assento 36x49 cm e dimensões totais de 51x40,3x21,5 cm, incluindo ligações, vedações e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os normenores do projecto.							
14.9.1	Bancos de Parede para Duche Rebatível	un						
	IS		6	1,00	1,00	1,00	6,00	
	TOTAL							6,00



matosinhos

KIAETIKA engenharia

REF: P313-PE-ARQ-MED-R0
DATA: 23/02/2024

OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL DR. TEIXEIRA DE MELO

Artº	Designação	UN	QUANT	COMP. / ÁREA	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
14.9.2	Fornecimento e colocação de Ralos perfurados com tampa cromada, em todas as lavandarias das habitações incluindo corpo em pvc e ligação a rede de esgotos, vedações e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projecto.	un						
	Lavandarias		32	1,00	1,00	1,00	32,00	
	TOTAL							32,00
15	INSTALACOES ELETRICAS							
15.1	Os interruptores, comutadores e tomadas para usos gerais, devem ser de forma circular, do tipo Efafel ou similar, modelo Siza Vieira na cor branca. <i>Medido no capítulo das instalações elétricas.</i>							
15.2	Os elevadores a instalar são do tipo eléctrico sem casa das máquinas, para 8 pessoas e dimensões da cabine, largura: 1,10m; profundidade 1,40m; altura 2,20m, tecto e paredes com acabamento em chapa inox liso K240, piso da cabine Caucho nós cinza claro, portas automáticas de abertura lateral de 2 painéis com 900x2000mm em aço inox liso K240, painéis de comando em aço inoxidável e acabamento em aço inox. <i>Medido no capítulo das instalações elétricas.</i>							
16	DIVERSOS							
16.1	Fornecimento e colocação de capacete em chapa de zinco nº14 fixado com presilhas de aço inoxidável em todo o perímetro da construção, todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projecto.							
16.1.1	Perímetro Platibanda	m						
	Edifício 1		1	161,50	1,00	1,00	161,50	
	TOTAL							161,50
16.2	Os Tubos de Queda serão de zinco nº14, com diâmetro indicado no projecto de águas pluviais, incluindo juntas elásticas e abraçadeiras, todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projecto. <i>Medido no capítulo de Aguas Pluviais</i>							
16.3	O exaustor das cozinhas está definido no projecto de especialidade – Ventilação e será embutido no armário superior por cima do fogão, com largura de 60cm. <i>Medido no capítulo de Avac.</i>							
16.4	Fornecimento e colocação de Soleiras, de mármore Ataija creme de acordo com os desenhos de pormenor, vedações e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projecto.							
16.4.1	Soleiras	ml						
	Vão V3 - 25x2+8,5x3cm		8	1,50	1,00	1,00	12,00	
	TOTAL							12,00
16.4.2	Soleiras	ml						
	Vão V5 - 12x3+5x4cm		2	1,76	1,00	1,00	3,52	
	TOTAL							3,52
16.4.3	Soleiras	ml						
	Vão V7 - 20x3cm		2	0,90	1,00	1,00	1,80	
	TOTAL							1,80
16.4.4	Soleiras	ml						
	Vão P1 - 6x2,5+33x4,5cm		32	0,90	1,00	1,00	28,80	
	TOTAL							28,80
16.4.4	Soleiras	ml						
	Vão V8 - 6x2,5+33x4,5cm		1	1,26	1,00	1,00	1,26	
	TOTAL							1,26
16.5	Fornecimento e colocação de Peitoris, de chapa quinada de alumínio conforme desenhos de pormenor, com 30cm de desenvolvimento, vedações e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projecto.							
16.5.1	Peitoris	ml						
	Vão V1 - com desenvolvimento de 30cm		85	1,76	1,00	1,00	149,60	
	Vão V2 - com desenvolvimento de 30cm		32	1,76	1,00	1,00	56,32	
	Vão V4 - com desenvolvimento de 30cm		8	1,14	1,00	1,00	9,12	
	Vão V6 - com desenvolvimento de 30cm		2	3,76	1,00	1,00	7,52	
	TOTAL							222,56



matosinhos

KIAETIKA engenharia

REF: P313-PE-ARQ-MED-R0

DATA: 23/02/2024

OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL DR. TEIXEIRA DE MELO

Artº	Designação	UN	QUANT	COMP. / ÁREA	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
16.6	Fornecimento e colocação de Caixas de correio embutidas nas paredes exteriores laterais das entradas das habitações e constituídas por perfis e chapa de alumínio anodizado igual à das restantes caixilharias exteriores, e as dimensões regulamentares impostas pelos CTT, de acordo com o desenho de pormenor com a dimensão de 0.76x0.97m (para que seja coincidente com os tijolos inteiros e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projecto.							
16.6.1	Caixas de Correio	un						
	Entrada 1A		16	1,00	1,00	1,00	16,00	
	Entrada 2B		16	1,00	1,00	1,00	16,00	
	TOTAL							32,00
16.7	Fornecimento e colocação de Números de polícia de aço inox com 8 cm de altura e fixados sobre a entrada principal do edifício, no tijolo, devendo o modelo escolhido ser aprovado pela Autora do projecto e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projecto.							
16.7.1	Números de Polícia	un						
	Edifício 1		2	1,00	1,00	1,00	2,00	
	TOTAL							2,00
16.8	Fornecimento e colocação de Números de porta de habitação de aço inox com 4 cm e fixados por cima do aro da porta principal de cada habitação e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projecto.							
16.8.1	Números de Habitação	un						
	Edifício 1		32	2,00	1,00	1,00	64,00	
	TOTAL							64,00
16.9	Fornecimento e colocação de Estendal por cada habitação (a localizar na lavandaria). Será de alumínio, sendo amovível verticalmente, com 1.10m x 0.70m e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projecto.							
16.9.1	Estendal	un						
	Lavandarias		32	1,00	1,00	1,00	32,00	
	TOTAL							32,00
16.10	Fornecimento e colocação de Persianas enroláveis, de alumínio termolacado, com enchimento de poliuretano, com tudo de 60 mm e régua de 40mm, da cor 1015 bege, com enrolamento por fita e acesso à caixa pelo interior e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projecto.							
16.10.1	Persianas	un						
	Vão V1		85	1,00	1,00	1,00	85,00	
	Vão V3		8	1,00	1,00	1,00	8,00	
	TOTAL							93,00
16.11	Fornecimento e colocação de Tapetes nas entradas das habitações, um tapete tipo CAIRO com as dimensões de 0.30x0.60m e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projecto.							
16.11.1	Tapete tipo CAIRO 0.30x060m	un						
	Entradas Habitações		32	1,00	1,00	1,00	32,00	
	TOTAL							32,00
16.12	Fornecimento e colocação de Tapetes nas 2 entradas exteriores, pelo lado de dentro, um tapete tipo CAIRO com as dimensões de 0,95 x 1,80 m, na marmorite rebaixada e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projecto.							
16.12.1	Tapete tipo CAIRO 0.95x1.80m	un						
	Entradas Edifício 1		2	1,00	1,00	1,00	2,00	
	TOTAL							2,00
17	ARRANJOS EXTERIORES							
17.1	Fornecimento e colocação de Guias de granito de 20 cm – com acabamento a pico fino, com 0.20 cm de largura, por 25 cm de altura, ficando cerca de 15cm saliente, no perímetro da intervenção, na separação entre as baias de estacionamento e ou circulação automóvel com as de circulação pedonal e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projecto.							
17.1.1	Guia de Granito 20cm	ml						
	Separação de baias/circulação automóvel e circulação pedonal		1	76,68	1,00	1,00	76,68	
	TOTAL							76,68



matosinhos

KIAETIKA engenharia

REF: P313-PE-ARQ-MED-R0

DATA: 23/02/2024

OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL DR. TEIXEIRA DE MELO

Artº	Designação	UN	QUANT	COMP. / ÁREA	LARGURA	ALTURA	PARCIAIS	TOTAIS
17.2	Fornecimento e colocação de Guias de granito de 10 cm – com acabamento a pico fino, com 0.10 cm de largura, por 10 cm de altura, enterradas, na separação das baias de estacionamento com as áreas de circulação automóvel bem com as guias de separação entre lugares de estacionamento e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto							
17.2.1	Guia de Granito 10cm	ml						
	Separção entre baias e circulação automóvel		1	71,42	1,00	1,00	71,42	
	Perímetro do Jardim		1	19,20	1,00	1,00	19,20	
	TOTAL							90,62
17.3	Fornecimento e colocação de Guias de granito de garagem/acesso automóvel – com acabamento a pico fino, constituídas por conjunto de guias-rampa de granito cinzento, em zonas de acesso viário, com largura de 50cm, comprimento total de 400cm, com configurações de rampa de acordo com os desenhos de pormenor, incluindo a abertura dos caboucos de fundação, fundação em betão ciclópico, numa espessura de 20 cm, massame de assentamento, tomação de juntas com argamassa fina, cuja espessura não deverá ser superior a 5 mm e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto							
17.3.1	Guia Rampa de Granito Cinzento	ml						
	Acesso Viário		1	11,14	1,00	1,00	11,14	
	TOTAL							11,14
17.4	Execução de passeios em betão simples, C12/15, espessura média de 15cm, preparado em obra e betonagem com meios manuais, com sistema de cofragem reutilizável. Deverá incluir o nivelamento da base da fundação e assente sobre uma camada de 15cm de brita. Dimensões de 2,0x2,0m e 0,8x0,8m, de acordo com as peças desenhadas e com a sua localização a aferir em obra. Incluindo abertura, preparação e compactação de caixa, carga, transporte e gestão de produtos sobranes de acordo com PPGRCD, esquartelamento a definir em obra e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações do fornecedor/fabricante e das peças escritas e							
17.4.1	Pavimento em betão simples C12/15	m2						
	Passeios		1	1,075,97	1,00	1,00	1,075,97	
	Rampa e Escadas Exteriores		1	63,05	1,00	1,00	63,05	
	TOTAL							1139,02
17.5	Execução de pavimentações em estacionamentos com cubos de granito de 1ª escolha, incluindo compactação e regularização da base e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto							
17.5.1	Cubo de Granito de 11cm	m2						
	Estacionamento Automóvel em arruamentos		19	1,00	2,10	5,00	199,50	
	TOTAL							199,50
17.5.2	Cubo de calcário de 11cm	m2						
	Estacionamento Automóvel em arruamentos		3	1,00	2,10	5,00	31,50	
	TOTAL							31,50
17.6	Execução de pavimentações em estacionamentos automóvel e entre os edifícios em paver cerâmico rectangular de jardim para arrelvamento, do tipo Vale da Gandara ou similar, com 200x100x70 mm, na cor Cinza Douro, incluindo compactação e regularização da base e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto							
17.6.1	Paver Cerâmico 200x100x70mm	m2						
	Lugares de Estacionamento Automóvel entre edifícios		40	1,00	2,49	4,90	488,04	
	Áreas de Circulação Automóvel entre edifícios		1	298,00	1,00	1,00	298,00	
	TOTAL							786,04
17.7	Fornecimento e aplicação de lajetas de betão pré-fabricado de cor cinza, dimensões 60 x 40 cm, espessura mínima 5 cm, de acordo com a estereotomia definida em peça desenhada, assentes sobre 5cm de betão de regularização, assente sobre uma base de 10cm de brita compactada, após recalque e compactação do terreno natural existente e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com os pormenores do projeto							
17.7.1	Lajetas de betão pré-fabricado de cor cinza 60x40cm	un						
	Pavimento entre o Estacionamento e os Edifícios		342	1,00	1,00	1,00	342,00	
	TOTAL							342,00